

VIII - IMPIEGHI IMMOBILIARIa) INTERVENTO EDILIZIO IN PAVIA -

Con riferimento alla precedente delibera dello scorso gennaio, con la quale il Consiglio autorizzava l'acquisto di un'area nel centro di Pavia limitata da piazza della Vittoria - corso Cavour - corso Vittorio Emanuele e da una linea di confine con altri fabbricati della superficie di circa mq. 1540 al prezzo di L. 850 il mq., per interessamento delle Autorità locali, il Direttore Generale comunica che viene ora proposto all'Istituto l'acquisto dell'intero isolato limitato dalla via Calatafimi - corso Vittorio Emanuele - corso Cavour - piazza della Vittoria, della superficie di circa mq. 2695 (mq. 1540 in tinta rosa più mq. 1155 in tinta azzurra) al prezzo omogeneizzato di L.800/mq. contro le L. 850 della sola prima parte.

La soluzione totalitaria oltre darci la possibilità di attuare un complesso architettonico a se stante con una distribuzione interna indipendente da cortili e muri comuni, farebbe risparmiare quelle sicure soggezioni di esecuzione e le conseguenti contestazioni che di solito si verificano durante la costruzione di immobili a ridosso di vecchie case.

Il Comune nell'intento di risolvere detta sistemazione, dimostra di accollarsi impegni di notevole importanza, infatti per quanto riguarda la prima parte è prevista l'espropriazione di una area di mq. 1906 complessivi con una spesa di L. 2.477.800 (che equivale a L.1.300 a mq) per poterne cedere 1.540 all'Istituto al prezzo di L.850 al mq.

Il Direttore Generale chiede che il Comitato e il Consiglio vogliano pronunciarsi in merito all'acquisto dell'intera area fabbricabile della superficie di circa mq.2695, o per quella che risulterà in sede di misurazione tra le parti al prezzo di L. 800/mq.

