

" I risultati economici conseguiti sono indubbiamente favorevoli tenuto conto della qualità del fabbricato e delle condizioni del mercato, in relazione all'attuale stato di emergenza sotto le quali il lavoro è stato eseguito.

La Commissione di collaudo nel laborioso suo lavoro non ha trovato manchevolezze da segnalare nè difetti pregiudizievoli perciò l'opera nel suo complesso è bene riuscita. Essa non presenta alcuna traccia di lesioni cedimento od altro. Nulla inoltre è stato trascurato per conferire ai fabbricati un'apparenza seria, sobria, soddisfacente".

Dati dell'immobile; la cubatura dei fabbricati, dal piano del marciapiede al piano di gronda, è di mc.25.264.

Il volume della parte interrata è di mc.6.082 compresi i ricoveri antiaerei.

Il volume utile per i confronti di costi è quindi di:

$$\text{mc.25.264} + \frac{6.082}{2} = \text{mc.28.315,=}$$

L'area di proprietà dell'Istituto, per i due edifici, è di mq.1.598 dei quali coperti mq.1.318,-; la rimanenza è occupata dai due cortili.

Costo della costruzione: il costo totale, ivi comprese le spese generali e di arredamento, è risultato di L.3.756.942,93 che per mc.28.315 corrisponde a L.132,68 al mc.

Le spese generali ammontano a L.180.662,85 pari al 4,80% della spesa totale.

In sede di conto finale le Ditte inserirono riserve per un totale di L.1.337.263,86 che la Commissione di collaudo ha transatto complessivamente con L.257.925.- cifra già compresa nel costo dei fabbricati sopra esposti.

Allo stato attuale degli atti il Direttore Generale chiede che il Comitato e il Consiglio vogliano:

