

favorevole il suddetto schema di deliberazione (vedi all.atti).

° ° °

n) RIPARTIZIONE DELL'IPOTECA, IN QUOTE DISTINTE, SUI DUE ALBERGHI DATI IN GARANZIA DALLA SOC.ANONIMA ALBERGHI TERME ED AFFINI (S.A.T.A.) -

Il Direttore Generale riferisce che l'Istituto, in conformità a quanto deliberato dal Consiglio nell'adunanza del 30 maggio 1940, deve prossimamente provvedere alla stipulazione del contratto con la S.A.T.A., per la sistemazione della nota partita di L.1.721.701, costituita dagli interessi di mora maturati dall'inizio della morosità, 1929, a tutto l'ottobre 1933.

La Società, nell'esaminare lo schema del contratto suddetto, ha richiesto all'Istituto di tener separate le somme dovute per il credito garantito dal Grande Albergo di Napoli, da quelle dovute per il credito garantito dall'Albergo Miramare di Genova.

La ragione che ha mosso la Società a fare tale richiesta, è dovuta al fatto che la Società stessa ha in corso trattative per alienare gli immobili suddetti, al fine di sistemare la propria critica situazione, notevolmente peggiorata in questi ultimi tempi, in conseguenza della crisi alberghiera, aggravata dallo stato di guerra. La possibilità di aver ben distinto il debito gravante su ciascuno dei due immobili e l'onere ipotecario relativo, costituirebbe per la Società una semplificazione non indifferente per la conclusione delle trattative in corso.

Al riguardo è da tenere presente che l'attuale debito complessivo della Società, verso l'Istituto, è derivato dai mutui originari di L.5.000.000 e di L.8.000.000 contratti, rispettivamente con l'Istituto stesso, dalla Società Anonima Gr.Hotel di Napoli, il 19 novembre 1926 e dalla Soc.An. "Grand Hotel Miramare di Genova", il