cantine, ed i locali per la centrale termica ed il deposito combustibili, un piano terreno con n.10 negozi; 4 piani in elevazione con complessivi 18 appartamenti, tutti con doppi servizi, al piano della terrazza vi sono 2 appartamenti per portieri ed uno d'affitto.

Gli appartamenti sono serviti da 3 scale principali e 3 di servizio; vi sono 3 ascensori, impianto di termosifone, idraulico sanitario, gas, telefoni interni, impianto elettrico con rete per illuminazione ed industriale.

Il fabbricato è a carattere di civile abitazione trasformato ad uso uffici: consta di 110 vani utili, 54 vani di servizio oltre le cantine.

E' munito di intercapedine in corrispondenza delle finestre dello scantinato. Le facciate sono in intonaco e travertino. Pavimenti in bollettonato e parquets in legno, infissi esterni in pitchpine, quelli interni in abete con fodera in compensato di pioppo.

Collaudo: La Commissione di Collaudo venne costituita dai tecnici:

Comm.Dott.Ing.Innocenzo Costantini
Dott.Ing.Giorgio Argenti
Arch.Ing.Ezio Garroni

Dati dell'immobile: la cubatura del fabbricato dal piano del marciapiede al piano di gronda è di mc.21.457,17; il volume della parte interrata è di mc.4.799,80. Lo Stadio di Domiziano è mc.6.069,03 dei quali 3.420,73 sopra il piano del marciapiede.

Il volume utile per i confronti dei costi è quindi di:

$$\text{mc.}21.457{,}17 + \frac{4.799{,}80}{2} + 3.420{,}73 + \frac{2.648{,}30}{2} = \underline{\text{mc.}28.601{,}95}$$

L'area di proprietà dell'I.N.A. è di mq.1.643,48 dei quali coperti mq.1.091,71; la rimanenza è occupata dai cortili.

Costo della costruzione: il costo totale ivi comprese le spese generali è risultato in L.5.538.486,48 che per mc.28.601,95 dà un costo di L.193,- a mc. Tale cifra è notevolmente appesantita dai lavori e

GENERALI Corporate Heritage & Historical Archive