

y) QUIETANZA E CONSENSO A CANCELLAZIONE DI IPOTECA ISCRITTA  
A CARICO DEL SIG. PROF. EMILIO ODDONE FU FELICE (COOP. "DOMUS MEA") -

Il Direttore Generale riferisce che con istrumento 23 marzo 1918 per Notaio Placidi di Rocca Priora, la Cassa Mutua Cooperativa Italiana per le Pensioni di Torino, cui si è sostituito per legge l'Istituto, concesse a mutuo, con garanzia ipotecaria, al Sig. Prof. Emilio Oddone, Socio della Cooperativa "Domus Mea", la somma di Lire 20.280.

Il mutuo doveva essere restituito in 180 trimestralità col sistema dell'ammortamento semplice, al tasso d'interesse del 4,50% annuo, con facoltà per il mutuatario di rimborsare anticipatamente il mutuo stesso.

Il Dr. Carlo Felice Oddone, erede del mutuatario, valendosi della suddetta facoltà ha chiesto di poter effettuare il rimborso anticipato del capitale ancora da ammortizzare del detto mutuo, che, al 1° ottobre 1940, ascendeva a L.14.561,28, chiedendo, inoltre, di essere esonerato dal pagamento della trimestralità di interessi che l'Istituto può richiedere, a norma di contratto, quale compenso per l'anticipata estinzione del mutuo.

Ritiene, che, come è stato fatto precedentemente, potrebbe abbuonarsi tale trimestralità di interessi, in considerazione che l'Istituto ha tutta la convenienza alla anzidetta restituzione potendo impiegare a tasso più elevato il capitale.

Occorre pertanto che, previo l'effettivo versamento a questo Istituto della somma sopraindicata, oltre interessi fino al giorno dell'effettivo versamento, venga rilasciato il relativo atto di quietanza ed il consenso alla cancellazione dell'ipoteca di garanzia iscritta presso l'ufficio delle Ipotecche di Roma.

Il Direttore Generale sottopone pertanto al Comitato e al Consiglio il relativo testo di deliberazione formale.

