

na da nominarsi dagli stessi, al prezzo già offerto di L.750.000, che, a differenza di quanto in precedenza proposto, sarebbe versato in contanti al momento del contratto.

Fanno considerare i Sigg. Zannetti:

1°) che il prezzo offerto corrisponde al valore attribuito alla tenuta dalla perizia eseguita, lo scorso anno, dall'Ing.Dotti, su richiesta di essi Sigg.Zannetti;

2°) che per la natura ed ubicazione dei terreni, ed annessi fabbricati, vi sono scarse possibilità di migliorare il reddito della tenuta o procedere ad un maggiore sfruttamento dei terreni stessi;

3°) che la buona volontà e la rettitudine dimostrate verso l'Istituto ai fini della sistemazione del loro debito, ed i sacrifici sopportati, per sola colpa dei Sigg.Conti, con la perdita dell'intero patrimonio, li rendono meritevoli di un atto di speciale considerazione.

La richiesta dei Sigg.Zannetti è stata segnalata anche dal Consigliere Nazionale Melli, già amministratore della Società Anonima Terme di Castrocaro, il quale, con la competenza che gli deriva dalla personale conoscenza della proprietà in questione, ha espresso la sua convinzione circa la convenienza, per l'Istituto, di aderire all'offerta dei Sigg.Zannetti, escludendo la possibilità di un maggior realizzo. Anche il Consigliere Nazionale Melli prospetta le ragioni di umanità, che militano a favore dei Sigg.Zannetti.

Il Comitato Tecnico cui la rinnovata offerta di acquisto per Lire 750.000, è stata sottoposta, ha confermato, in linea patrimoniale, il valore di L.1.000.000, rilevando anche che l'andamento del mercato, dall'epoca della precedente valutazione (settembre 1939), ha marcato un sensibile aumento specie nelle scorte. Nel contempo però il Comitato ha fatto presente:

a) che per almeno tre anni, date le condizioni della tenuta ed annessi fabbricati, l'Istituto si troverà davanti ad un reddito assolu-

