

L'economia raggiunta è il massimo di quanto si poteva perseguire".
Dati dell'immobile: la cubatura del fabbricato vuoto per pieno dal piano terra al piano di gronda è di mc.40.144 - scantinato 2.218 - sopratetto mc.1.618 - arco monumentale mc.1.739.

Il volume utile per i rapporti dei costi è quindi:

$$\text{mc.40.144} + \frac{2218 + 1618 + 1739}{2} = 40.144 + \frac{5.576}{2} = \text{mc. 42.932}$$

L'area di proprietà dell'I.N.A. è di mq.2.813,73 dei quali coperti mq.2.690. La rimanenza è occupata da cortiletto.

Costo della costruzione: il costo totale, ivi comprese le spese generali e di arredamento è risultato in L.6.501.278,17 (seimilioneicincocentounomiladuecentosettantotto e 17/100) che, per mc.42.932 corrisponde a L.151,43 per mc.

Le spese generali ammontarono a L.330.295,60 pari al 5,08% dell'opera totale.

In sede di conto finale le ditte inserirono riserve per un totale di L.1.415.024,72 che la Commissione di Collaudo ha transatto complessivamente con L.406.328,86; tutte le ditte hanno accettato le conclusioni della Commissione di Collaudo ad eccezione della Ditta O.R.S.A. di Roma che espose L.10.494,87 di riserve sulle quali furono offerte L.2.202,87; la ditta non ha accettato.

Allo stato attuale degli atti il Direttore Generale chiede che il Comitato e il Consiglio vogliano:

- 1°) approvare la spesa in L.6.501.278,17;.
- 2°) autorizzare il pagamento delle riserve in L.406.328,86 cifra già compresa nella somma di cui sopra;
- 3°) autorizzare il pagamento dei saldi in L.599.390,22 cifra già compresa nell'importo di cui al n°1°;
- 4°) autorizzare lo stanziamento della somma di L.30.000 da servire per i lavori che si rendessero necessari per l'avviamento della gestione e per quelli che eventualmente non fossero stati compresi