

Dati dell'immobile: la cubatura del fabbricato dal piano del marciapiede al piano di gronda è di mc.21.363; il volume dei ricoveri antiaerei è di mc.856, quello della parte interrata di mc.2.572.

Il volume utile per i rapporti dei costi è quindi di:

$$\text{mc.21.363} + 856 + \frac{2572}{2} = \text{mc.23.505}$$

L'area di proprietà dell'I.N.A. è di mq.1.820 dei quali coperti mq.995. La rimanenza è occupata dal cortile.

Costo della costruzione: il costo totale, ivi comprese le spese generali e di arredamento, è risultato di L.3.904.024,16 (tremilioninovecentoquattromilaventiquattro e 16/100) che, per mc.23.505, corrisponde a L.166,09 al mc.

Le spese generali ammontano a L.205.785,40 pari al 5,44% della spesa totale.

In sede di conto finale le ditte inviarono riserve per un totale di L.491.066,26 che la Commissione di Collaudo ha transatto complessivamente con L.224.538,90, cifra già compresa nel costo del fabbricato.

Allo stato attuale degli atti il Direttore Generale chiede che il Comitato e il Consiglio vogliano:

1°) approvare la spesa in L.3.904.024,16 (tremilioninovecentoquattromilaventiquattro e 16/100);

2°) autorizzare il pagamento delle riserve in L.224.538,90 (duecentoventiquattromilacinquecentotrentotto e 90/100); cifra compresa nella somma di cui sopra;

3°) autorizzare il pagamento dei saldi in L.300.606,58 (trecento milaseicentosei e 58/100) cifra compresa nell'importo di cui al n.1°;

4°) autorizzare lo stanziamento della somma di L.10.000 (diecimila) da servire per i lavori che si rendessero necessari per l'avviamento della gestione e per quelli che eventualmente non fossero stati compresi nella cifra di cui sopra;

