

vorevole lo schema di deliberazione formale (v.alleg.atti) portante quietanza e consenso a cancellazione d'ipoteca.

° ° °

z) OPERAZIONE DI FINANZIAMENTO, ABBINATA AD OPERAZIONI ASSICURATIVE, PROPOSTA DALL'OPERA NAZIONALE COMBATTENTI -

Il Direttore Generale riferisce che l'Opera Nazionale Combattenti ha progettato di cedere in proprietà i poteri dell'Agrò Pontino ai coloni attuali affittuari, mediante ratizzazione del prezzo in 40 annualità comprensive di capitale, interessi e premio relativo ad una polizza di assicurazione con la quale l'ente assicuratore si obbligherebbe a sostituirsi nel pagamento delle annualità ancora scoperte, ove, durante l'ammortamento del prezzo, si verificasse la morte del colono acquirente del podere e del successore designato.

L'Opera Nazionale Combattenti ha dovuto stabilire la ratizzazione del prezzo in 40 annualità, per rendere possibile l'operazione ai coloni, ma, d'altra parte, ha interesse a realizzare il prezzo delle vendite nel termine massimo di anni 25.

In considerazione di quanto sopra l'Opera ha proposto all'Istituto di intervenire per la realizzazione del suddetto progetto, di evidente vasta importanza sociale, sia per quanto riguarda il complesso delle operazioni assicurative <sup>previste</sup> dal progetto stesso, sia per rendere possibile il realizzo del prezzo in 25 anzichè in 40 anni, mediante anticipazione annuale, all'Opera, della differenza fra l'annualità di ammortamento venticinquennale e quella quarantennale prevista a carico del colono acquirente.

Decorsi i primi 25 anni, l'ammontare di tali anticipazioni, aumentato degli interessi, nella misura del 5,75%, verrebbe rimborsato

