

Il Comitato delibera di trasmettere al Consiglio con avviso favorevole il suddetto intervento edilizio.

o o o

e) VENDITA DELL'APPARTAMENTO IN GENOVA - VIA BOCCARDO N.1 -

Il Direttore Generale riferisce che nel febbraio scorso fu proposto dalla Società Nuova Borsa di acquistare, per L.700.000, lo appartamento di proprietà dell'Istituto in Via Boccardo 1, a Genova, occupato attualmente da una parte degli uffici dell'Agenzia Generale.

Prima di deliberare al riguardo si ritenne opportuna una perizia per l'accertamento del valore della proprietà.

Le perizia è stata eseguita dall'Ing. Piero Rappagliosi.

Questi, dopo aver ricordato che l'appartamento fu acquistato dall'Istituto per L.670.000, di cui L.170.000 circa per arredamento (poi rivenduto all'Agenzia Generale dall'Istituto) e spese accessorie, osserva che il reddito attuale è di annue L.17.680, mentre le spese sommano a L.6.200 circa, con un reddito netto quindi, di circa L.11.500.

Aggiunge il perito che, uscendo l'Agenzia Generale dall'appartamento, occorrerà una spesa di circa L.20.000 per il riordino di esso.

Circa il valore dell'immobile, il perito osserva che la valutazione deve farsi a stima di capitale di affitto, adottando, come tasso di capitalizzazione, il medio interesse dei capitali investiti nelle opere edilizie di vecchia costruzione.

Questo tasso, secondo il perito, può essere determinato nella misura dell'1,50%; e pertanto il valore dell'appartamento, detratte le spese per il riordino, viene fissato in L.750.000.

