

"L'opera nel suo complesso è bene riuscita, essa non presenta alcuna traccia di lesioni, cedimenti od altro. La Commissione di Collaudo giudica il lavoro perfetto dal lato statico. Nulla inoltre è stato trascurato per conferire al fabbricato un'apparenza seria, sobria, "soddisfacente".

Dati dell'immobile - La cubatura del fabbricato; dal piano del marciapiede al piano di gronda è di mc.29.612. Il volume della parte interrata e del ricovero antiaereo è di mc.7.240.

Il volume utile per i raffronti dei costi è quindi di:

$$\text{mc.29.612} + \frac{7240}{2} = \underline{\underline{\text{mc.33.232}}}$$

L'area di proprietà dell'I.N.A. è di mq.1441,62 dei quali coperti mq.1.216,09; la rimanenza è occupata da due cortili interni.

Costo della costruzione - Il costo totale, ivi comprese le spese generali, è risultato di L.5.460.445,64 (cinquemilioniquattrocentosessantamilaquattrocentoquarantacinque e 64 cent.) che per mc.33.232 corrisponde a L.165,22 al mc.- Furono inoltre spese:

per arredamento ed archivio metallico...	L.520.950,70	
per telefoni.....	" 141.380,00	
spese di gestione.....	" 39.821,25	<u>702.151,95</u>

che vengono comprese nelle cifre che seguono.

La cifra di L.165,22 al mc. è ammissibile dato il tipo di costruzione, il grado di rifinitura raggiunto, l'alto costo dei solai capaci di alti sovraccarichi (fino a 1200 Kg/mq) ed il costosissimo rifugio antiaereo. Si nota inoltre che parte degli impianti costruiti e compresi nei costi di cui sopra, servirà anche per costruendo adiacente edificio di Via XXIII Marzo e che quindi dovrebbe andare caricata anche a quest'ultimo.

Le spese generali ammontano a L.255.533,49 pari al 4,68% della

