

c) SISTEMAZIONE DEL DEBITO DELLA SOC. AN. "L'EDILE ASSICURATIVA"
DI MILANO -

Il Direttore generale ricorda che nell'adunanza del 29 febbraio u.s. è stata sottoposta al Consiglio la situazione debitoria della Soc. An. "L'Edile Assicurativa" di Milano, in dipendenza dei due mutui concessi dall'Istituto nel 1927 e 1928, insieme alla proposta, avanzata dalla Società, di conglobare, al 1° gennaio 1940 i residui dei detti due mutui (circa L.1.787.000) e l'ammontare del debito arretrato (circa L.300.000), ed ammortizzare tale complessivo debito di circa L.2.087.000 in 25 anni, decorrenti dal 1° gennaio 1940, mediante 50 semestralità, che verrebbero a risultare di importo pressochè uguale alle rate semestrali previste dai vigenti contratti.

E' stata anche prospettata al Consiglio la scelta fra la suddetta proposta e quella di lasciare fermi i contratti in corso e consentire la ratizzazione, al massimo fino alla rimanente durata dei due mutui, del debito arretrato, al tasso contrattuale vigente del 6%.

Il Comitato Permanente mandava al Consiglio esprimendo avviso favorevole, in linea di massima, per una sistemazione, ed il Consiglio sospendeva di decidere, disponendo una nuova perizia per accertare l'attuale valore degli immobili ipotecati.

L'aggiornamento di perizia è stato eseguito ed il Comitato Tecnico ha attribuito agli immobili il valore di L.2.900.000.-

Il debito della Società, per residuo dei due mutui e per arretrati, ammonta, complessivamente, al 1° gennaio 1940, a circa lire 2.087.000, somma corrispondente a circa il 72% del valore di perizia degli stabili ipotecati, e quindi, trattandosi di mutui a cooperativa edilizia, sussisterebbe la proporzione di garanzia, voluta dalla legge in misura non superiore al 75%.-

Quanto sopra il Direttore generale sottopone al Comitato e al

