

glieri caratteristiche per la realizzazione di un edificio di decoro architettonico da intonare con le nuove costruzioni della sistemazione generale della piazza.

La spesa globale per l'acquisto delle aree da rivendere all'Istituto, è stata preventivata da parte del Comune in... L.4.240.000

L'importo che il Comune dovrà ricavare dalle aree edificatorie da cedere all'Istituto, per presunti mq. 2050 al prezzo medio di L.1.100 circa al mq. è di ..... " 2.240.000

La spesa effettiva netta che graverà sul bilancio Comunale per la sistemazione dell'intera zona, risulterà di circa..... L.2.000.000

Poichè il Comune di Varese non ha possibilità di sostenere tale spesa, rivolge all'Istituto domanda per la concessione di un mutuo del corrispondente importo di L.2.000.000 ammortizzabile in 55 annualità, lasciando all'Istituto stesso la facoltà di fissare ogni condizione.

La consegna dell'area dovrebbe avvenire in due tempi, e precisamente: 1° lotto di circa mq.1450 entro il 31 Dicembre 1941; 2° lotto di circa mq.600 entro il 31 dicembre 1943.

La stipulazione dei contratti definitivi di vendita, e perciò il versamento del prezzo, avverrebbe entro trenta giorni dalla consegna delle singole aree.

La costruzione dell'immobile potrà essere suddivisa in due lotti in guisa di iniziare i lavori del 1° lotto subito dopo la consegna della prima porzione dell'area (Gennaio 1942), quella del 2° lotto nel gennaio 1944.

Ciò potrà avvenire senza alcun pregiudizio al nostro intervento, avendo in altri casi l'Istituto risolto sistemazioni in modo analogo.

Il Direttore Generale prega il Comitato e il Consiglio di volere esprimere il loro parere su quanto appresso:

1°) acquisto di un'area di circa mq.2050 nel centro di Varese, al prezzo medio di L.1.100 circa il mq., da effettuarsi in due tempi;

2°) concessione di un mutuo di 2.000.000 di lire al Comune di Varese, ammortizzabile in 35 annualità al tasso del 6% garantito da dele-

