

za e perchè in caso di accoglimento vogliano dargli il mandato di trattare alle migliori condizioni, fermo restando che il ricavato della vendita, come sopra detto, sarà destinato dalla venditrice alla cancellazione delle passività gravanti l'immobile ed alla costituzione di una rendita vitalizia immediata, per gran parte del residuo prezzo.-

Il Comitato delibera di trasmettere al Consiglio con parere favorevole la suddetta proposta.

=====

#### IX - IMPIEGHI IMMOBILIARI

##### a) IMMOBILE VIA LEOPARDI = ROMA -

Il Direttore Generale riferisce che è stato offerto all'Istituto un fabbricato di quattro piani sito in Roma -via Leopardi 24 - in angolo col largo Leopardi, di proprietà del P.N.F.-

Esso misura mc.4.300, con un'area totale di mq.442 e vani complessivi n.55. Il fabbricato è del tipo corrente in muratura mista e solai su travi a doppio T, completo di impianti, escluso ascensore ed in buone condizioni statiche.

Il prezzo richiesto è di L.960.000, che corrisponde ad una valutazione di L.100 per mc. di fabbricato e di L.1.200 per mq. di terreno.

Tali prezzi sono accettabili.

Attualmente è affittato all'Azienda Ligniti Italiane per lire 50.000 annue, con gli oneri di manutenzione a carico dell'inquilino. Occorrerebbero alcuni lavori di riattamento previsti in L.200.000, sui quali l'Azienda predetta è disposta a corrispondere un compenso annuo del 6%.-

Il Direttore Generale sottopone la proposta all'esame del Comitato e del Consiglio perchè lo autorizzino all'acquisto, al prezzo che