

d) INTERVENTO EDILIZIO IN ASMARA

Il Direttore Generale informa che l'avv. Gizzio sollecita decisioni definitive per l'immobile di Asmara.

Il Governo Generale dell'Eritrea avrebbe acconsentito di cedere l'area dove attualmente è costruita la mensa dei funzionari di Governo, senza più sancire l'obbligo della ricostruzione del fabbricato.

Il fabbricato sarebbe ceduto all'I.N.A. unitamente al terreno, al prezzo di 200-250 mila lire (il rappresentante generale assicura che tale ultima cifra non verrebbe superata in alcun caso).

L'area, compresa la zona coperta dal fabbricato, è di mq. 1.256. Il prezzo commerciale dell'area, a dire dell'avv. Gizzio, è di L. 300- al mq.; quindi, il prezzo che l'I.N.A. pagherebbe sarebbe inferiore al valore commerciale del terreno.

L'avv. Gizzio fa presente l'urgenza di iniziare la costruzione ~~sia~~ per il fatto che, in caso negativo, verrebbe perduta l'unica occasione di un terreno centrale in ottima posizione e di sicuro abbondante reddito. Inoltre l'Avv. Gizzio fa presente che gli attuali locali dell'Agenzia Generale costano attualmente L. 72.000 annue ed il contratto di fatto ha soltanto la durata di un anno.

Il Direttore Generale chiede al Comitato e al Consiglio di volere dare istruzioni in merito a:

- 1°) se si debba procedere alla costruzione in Asmara;
- 2°) In tale ipotesi provvedere alla nomina del progettista nella persona dell'Arch. Ulrich, salvo a farlo d'ufficio, nello stile prescritto dal Governo dell'Eritrea;
- 3°) per l'appalto propone far designare dei nominativi dal Governo e dal Rappresentante, procedendo ad una ristrettissima licitazione privata sui Capitolati in uso in tale centro.

Il Comitato delibera di trasmettere al Consiglio con avviso favorevole le suddette proposte.