

Il costo unitario a vano risulta in L.16.000 escluso il sotterraneo e quello a metro cubo vuoto per pieno di L.150.000.-

Con tali prezzi unitari è attualmente impossibile costruire in quanto il mercato esige oneri superiori.

Il presunto reddito del capitale è valutato al 5%.

Nelle trattative con il proprietario, il quale garantisce la libera disponibilità dell'immobile, si potrà ottenere probabilmente una riduzione sul prezzo richiesto.

Bisogna tener presente che occorrerà stanziare una somma di li re 500.000 circa per eventuali varianti di miglioramento nelle rifiniture ed impianti quali, ad esempio, l'unificazione della centrale termica e l'impianto delle cucine a gas, rivestimento scale, ecc. I lavori si presume possano essere ultimati nel settembre del corrente anno in quanto il proprietario avrebbe pronti i materiali per l'ultimazione.

Il proprietario infine dichiara che il fabbricato godrà dell'esenzione venticinquennale dell'imposta fabbricati.

Quanto sopra il Direttore Generale espone al Comitato e al Consiglio per le deliberazioni di loro competenza.

Il Comitato delibera di trasmettere al Consiglio con parere favorevole la proposta di acquisto dello stabile di via Acaia, con avviso contrario però all'ulteriore stanziamento di L.500.000 proposto per varianti di miglioramento.

° ° °

b) RATIFICA APPALTO VIA TOMACELLI -

Il Direttore Generale riferisce che con l'inizio del mese prossimo avrà luogo la gara di appalto del rustico dell'immobile da co=

