

bricati annessi, sita in S. Benedetto in Alpe, consentendo l'ammortamento del relativo prezzo in un determinato saggio d'interesse (ipoteca legale di garanzia) ovvero concessione in affitto della tenuta suddetta, facendo salva la facoltà agli affittuari di riacquistarne la proprietà entro un periodo di 9 anni, salvo proroghe, al prezzo preventivamente stabilito.-

Occorreva pertanto concordare:

a) il canone di affitto per gli alberghi "Stella d'Italia-San Marco" e "Giglio";

b) il prezzo di vendita della tenuta delle Balducce, compresi i fabbricati annessi, nonché il saggio d'interesse e la durata da applicarsi per l'eventuale pagamento di detto prezzo col sistema dell'ammortamento.-

Per quanto riguarda i locali ora destinati agli alberghi "Stella d'Italia-San Marco" e "Giglio", i Zanetti hanno proposto un canone di affitto di L.40.000, comprensivo di ogni altro onere, asserendo di non poter fare comunque uno sforzo maggiore e facendo rilevare che, stante il mercato degli affitti in Firenze l'Istituto non riuscirebbe a trovare migliori condizioni trattando con altri.-

Il Comitato Tecnico ha ritenuto di poter attribuire al complesso immobiliare di proprietà Zanetti in Firenze, un valore elevabile a L.3.000.000, considerate le possibili trasformazioni, ed in merito al fitto proposto in L.40.000 per gli Alberghi "Stella d'Italia-San Marco" e "Giglio" ha fatto presente quanto appreso: "Albergo Stella d'Italia ecc..- Dato che i Zanetti riconoscono ed accettano la cifra capitale di lire tre milioni, la divergenza cade sulla misura dell'interesse da applicarsi a tale valore.-

"Di ciò il Consiglio di Amministrazione può essere arbitro, tenendo conto del reddito medio degli immobili dell'I.N.A.

