

Il volume dello scantinato è di mc. 6.414.-

Il volume utile per i raffronti dei costi è quindi di:

$$\text{mc. } 29.572 + \frac{6.414}{2} = 29.572 + 3.207 = 32.779$$

L'area di proprietà dell'Istituto misura complessivamente mq.1.725.92, dei quali mq.173 cortili.-

Descrizione del fabbricato: L'edificio consta di 5 fabbricati, formando un unico isolato, ciascuno di essi comprende i seguenti piani: scantinato - terreno - ammezzato - primo - secondo - terzo piano e sottotetto - 3 scale padronali e 3 di servizio.-

Scantinato: un locale ad uso magazzino, 6 cantine ad uso degli appartamenti, 1 locale caldaie, 1 locale per serbatoio nafta - un bagno per il portiere -

Piano terra: 2 ingressi principali - 1 ingresso per uffici - 2 locali addetti ad uffici - 11 negozi con 2 retro negozi - 2 alloggi per portiere -

Piano 1° - 2° - 3° - 4° : n.26 appartamenti con 126 vani utili complessivi. - I Servizi degli appartamenti sono costituiti da 1 cucina - 2 bagni - 1 ingresso - 1 corridoio.-

Sottotetto: 30 locali adibiti a soffitta per appartamenti - 5 bucatari - 9 cabine idriche -

Il costo della costruzione, ivi comprese le spese generali, ammonta a L.5.303.820.31 dalle quali vanno detratte:

|  |             |
|--|-------------|
| per acconti alla Commissione di collaudo | L.15.000.-  |
| per arredamenti . . . . .                | " 97.036,90 |

Il costo effettivo afferente alla costruzione si riduce quindi a L.5.191.783.41 che per mc.32.779 corrispondono a L.158,38 per cm.-

Le spese generali ammontano a L.142.368.25 pari al 2,72%.

In sede di conto finale le Ditte inserirono riserve per un totale di L.355.660 che la Commissione di collaudo ha transatto in L.154.400, (cifra già compresa nel costo complessivo del fabbricato).-

