

Dati della costruzione: La cubatura del fabbricato dal piano del marciapiede ai piani di gronda è di mc.23659.-

Il volume dello scantinato è di mc.8498.-

Il volume utile per i raffronti dei costi è quindi di:

$$\text{mc.: } 23659 + \frac{8498}{2} = 23659 + 4249 = \text{mc.27908}$$

L'area di proprietà dell'I.N.A. misura complessivamente mq. 1383,19.-

Descrizione del fabbricato: L'edificio consta di 3 fabbricati formanti un unico isolato, ciascuno di essi comprende i seguenti piani: scantinato - terreno - ammezzato - primo - secondo terzo e sottotetto - tre scale padronali e tre di servizio.-

Scantinato: 15 depositi per negozi - 8 cantine per inquilini - tre centrali termiche con relativi carbonili

Piano terreno: 14 negozi con relativi servizi - 3 alloggi portieri - 3 ingressi principali

Piano ammezzato: 6 appartamenti con 27 vani utili

Primo piano: 6 appartamenti con 31 vani utili

Piano secondo: 6 appartamenti con 31 vani utili

Piano Terzo: 6 appartamenti con 28 vani utili

Sottotetto: 19 soffitte per inquilini - 3 lavanderie - 5 locali per cassoni acqua.

I servizi degli appartamenti sono sempre costituiti dell'ingresso - corridoi - cucina - bagno padronale - bagno di servizio - camera di servizio - non inclusi nei vani di cui sopra.-

La Commissione di Collaudo nella sua relazione generale a pag. 15, determina il costo a mc. dividendo il costo totale del fabbricato per il volume vuoto per pieno, partendo dal piano dello scantinato e ciò per gli oneri incontrati per i ritrovamenti archeologici, per l'eterogeneità del terreno, per le finiture ed utilizzazione intensiva dei locali dello scantinato, per essere la costruzione divisa in 3 fabbricati distinti, seguendo quindi questo criterio avremo:

