

h) PROPOSTA AVANZATA DAL COMUNE DI ROCCA DI PAPA PER L'ACQUISTO DEL VILLINO DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO, SITUATO IN DETTO COMUNE AL VIALE ENRICO FERRI -

Il Direttore Generale ricorda che il Consiglio ha già avuto occasione di deliberare circa la richiesta, a suo tempo avanzata dal Comune di Rocca di Papa, per l'acquisto del villino e terreno adiacente, di proprietà dell'Istituto, situati in detto Comune, al Viale Enrico Ferri.-

Le trattative originariamente svolte per la vendita anzidetta, nonchè la delibera adottata al riguardo dal Consiglio, nell'adunanza del 24 marzo 1937, prevedevano anche la concessione di un mutuo di L.475.000, da concedersi dall'Istituto al Comune; per dar modo al Comune medesimo di pagare il prezzo di acquisto e di eseguire vari lavori necessari per la sistemazione della zona circostante, se nonchè, per il noto divieto, fatto ai Comuni, di contrarre mutui, non è stato possibile condurre a termine le trattative di cui sopra.

A seguito di nuova richiesta per acquisto fatta dal Comune di Rocca di Papa, la Direzione dei Servizi Immobiliari ha rilevato la convenienza per l'Istituto di concretare la vendita, e, nel far presente, tra l'altro, che lo stato di manutenzione del villino richiede l'esecuzione di lavori per una spesa rilevante, che l'Istituto dovrebbe accollarsi nell'eventualità che la vendita non fosse conclusa, ha attribuito al villino suddetto un valore commerciale di circa L.50.000, suscettibile di qualche miglioramento.-

In relazione al parere tecnico sono state sollecitate proposte concrete da parte del Comune, il quale si è dichiarato disposto a rilevare l'immobile contro pagamento di 20 annualità costanti pari ciascuna a circa L.5.377, aggiungendo di non potere comunque aderire a condizioni più onerose.-

