

VII - IMPIEGHI IMMOBILIARIa) ACQUISTO IMMOBILE EX ALBERGO PARCO A VIA LUCULLO IN ROMA -

Il Direttore Generale riferisce che viene offerto in vendita all'Istituto l'ex Albergo Parco a Via Lucullo angolo Via Salustiana, n.53, per il prezzo di £. 4.000.000.-

Esso misura circa 850 mq. di terreno e 16.000 mc. di fabbricato.- Tale immobile è attualmente adibito a sede del Comando Generale delle Fabbricazioni di Guerra, con contratto 1935-40.-

Il fitto è di £/ 200.000 più annue £. 30.000 a titolo di risarcimento spese smobilizzo per anni 5.-

Le spese per imposte, tasse canoni ecc. (esclusa manutenzione amministrazione a carico dell'inquilino) sono di £. 56.000, cosìchè risultano nette £. 144.000 che mutando destinazione si ridurranno ulteriormente a causa delle probabili spese di manutenzione.-

La cifra di cui sopra potrebbe eventualmente migliorare qualora in sede di rinnovo affitto con il Commissariato venisse mantenuto il supplemento di £. 30.000 annue.-

Il Direttore Generale fa presente che sarà opportuno accertarsi che al termine dell'attuale affittanza ci sia o meno l'obbligo del ripristino ad albergo o se vi sia libera disponibilità.-

Il Comitato tecnico dell'Istituto ha espresso parere favorevole all'acquisto sulla base di £. 3.500.000, salvo miglioramento qualora potessero migliorarsi le condizioni di affitto prospettate.-

Il Comitato esprime l'avviso che il prezzo possa essere concordato fino a 4 milioni, tenuto conto che l'edificio è contiguo alla sede centrale dell'Istituto.-

° ° °

