

ne della Casa del Fascio sopra un'area di mq. 1.350 - netta da obblighi di piano regolatore - adiacente alla Via Salaria, angolo Via Po, e fronteggiata da quattro palazzi di proprietà dell'Istituto, ivi situati.-

Il progetto di cui sopra, che comprende anche la sistemazione della zona, prevede l'apertura di una strada privata larga ml.8, a fianco dei quattro suddetti palazzi dell'Istituto, e a tale proposito il Gruppo Salario ha dichiarato di essere disposto, previ necessari accordi, a trasformare le finestre lucifere, attualmente aperte sul confine, negli stabili di proprietà dell'Istituto, in finestre di prospetto, con regolare costituzione di servitù a favore degli stabili medesimi.-

In corrispettivo di tali migliorie il Gruppo Salario ha chiesto un mutuo di £. 1.600.000, da erogarsi a stati di avanzamento dei lavori di costruzione della suindicata Casa del Fascio.-

L'area sopra descritta - calcolata in mq. 1350 anche dalla nostra Direzione Servizi Immobiliari - è già stata, a quanto afferma il Gruppo Salario, concessa in donazione dal Governatorato di Roma al Gruppo stesso e a detta area il Comitato tecnico ha attribuito (in data 20 aprile c.a.) il valore di £. 1.620.000, mentre il costo preventivato, per la sola costruzione in oggetto, è stato calcolato in circa £. 2.174.000.-

Il mutuo di £. 1.600.000, chiesto dal Gruppo Salario, corrisponderebbe pertanto, all'incirca, al 42-43% del valore dell'area e del costruendo edificio, tenuto presente che il valore dello stabile risulta dal costo come sopra previsto per la costruzione, il cui avanzamento, in caso di concessione del mutuo in oggetto, verrebbe controllato, per ogni erogazione da effettuarsi in conto mutuo, da parte dei nostri uffici tecnici.-

Per quanto riguarda inoltre le migliorie che, a quanto afferma

