

26 novembre 1935) e di L.4.000.000 (contratto 26 aprile 1937).-

In entrambi i contratti di mutuo sopra indicati (art.13) è fatto obbligo, all'Istituto Case Popolari, di costituire -entro 10 anni a partire dall'Esercizio seguente a quello di ultimazione delle case popolari sovvenzionate- un fondo di manutenzione dei fabbricati, sino ad un decimo della somma erogata, che servirà di scorta per le spese relative e dovrà figurare in bilancio ed essere reintegrato.- Alla formazione di detto fondo di garanzia l'Istituto Case Popolari è tenuto a provvedere mediante lo stanziamento annuo di un centesimo delle somme erogate.-

Ora l'Istituto Case Popolari di Bolzano ha chiesto che vengano stipulati altri due mutui, di L.4.000.000 ciascuno, in conto del 2° finanziamento di L.15.000.000, già deliberato dall'On.Consiglio in data 28 aprile 1937, e per tali due nuovi mutui l'Istituto Case Popolari ha fatto presente il grave onere che deriva ai fitti delle case popolari (da esso Istituto costruite) in conseguenza della clausola relativa alla costituzione del suddetto fondo di garanzia, che deve essere mantenuto integro fino ad estinzione di ciascun mutuo.-

L'Istituto Case Popolari rileva al riguardo di essere già tenuto, indipendentemente dal fondo di garanzia richiesto da questo Istituto, a prevedere fra le sue spese di gestione, la manutenzione degli stabili, cosicchè gli inquilini, oltre alle spese di manutenzione normali, come sopra previste dai bilanci annuali, debbono sostenere anche l'onere del suddetto fondo di garanzia, che -a detta dell'Ente mutuatario- viene a gravare per circa il 13% sui fitti.-

Ad evitare tale doppio aggravio per gli operai inquilini senza, d'altra parte, ledere i legittimi interessi di questo Istituto, l'Ente mutuatario propone che venga abolito l'obbligo di costituire, come sopra, il fondo di riserva previsto nei contratti, dichiarandosi pronto ad assumere l'obbligo di stanziare nel bilancio di previsione una percentuale (da stabilire) per la manutenzione dei suoi fabbricati, riser

