

X - IMPIEGHI IMMOBILIARIa) EVENTUALE REVISIONE DEI PREZZI DI APPALTO DELLE COSTRUZIONI IN CORSO -

Il Direttore Generale comunica che per tutte le voci dei capitoli in corso gli imprenditori reclamano, concordemente, un aumento di prezzo; alcuni lo hanno già fatto formalmente, altri lo hanno fatto a voce.-

Tutti sostengono che l'aumento derivi da forza maggiore e debba essere applicato anche di fronte al capitolato ed al contratto di appalto che addossano all'Impresa l'aumento del costo dei materiali e della mano d'opera.-

Gli Organi tecnici e legali dell'Istituto, hanno resistito fino ad oggi negando il caso di forza maggiore.- Le ragioni sostanziali che hanno sorretto tali dinieghi, si riferiscono al contenuto del capitolato e del contratto di appalto, all'aumento progressivo dei prezzi, senza veri e propri salti determinati da fatti speciali al fatto che tanto gli Organi Legislativi, quanto quelli Corporativi, non hanno ritenuto che esistesse forza maggiore, tanto che non hanno dettato norme speciali di aumenti, neanche in occasione della conquista dell'Impero.-

Ma, poichè il Codice Civile già contiene l'istituto della forza maggiore, si potrebbe rispondere a tali obiezioni che non occorre correva nuove norme per inserirla nel nostro sistema legislativo, e che perciò si debba stabilirla secondo i criteri di diritto vigenti.-

Certo, la guerra Italo-Etiopica, pur non essendo stata dichiarata tale, si potrebbe prestare ad esser considerata caso di forza maggiore.-

Inoltre è intervenuto il R.D.L. 6 Agosto 1937 n.1896, il qua

