

aggiudicazione ai pubblici incanti; in seguito ad esproprio in danno della precedente proprietaria Amelia dell'Aquila in Fido=ra, mutuataria inadempiente.-

Il prezzo di aggiudicazione fu di £. 168.000, e per tal somma l'immobile è attualmente portato in bilancio.-

Il Comm. Francesco Cinciari, abitante in Roma a Via di Porta S. Sebastiano n.5, ha chiesto ora di poter acquistare la proprietà e, dopo lunghe trattative, ha accolto la nostra richiesta di £. 168.000, pagamento in contanti.-

L'operazione appare conveniente.- Infatti la parte del terreno verso monte, di circa mq. 2.500, separata dalla restante proprietà dalla Via Aurelia è, per la sua natura, posizione planimetrica, scarsamente utilizzabile e di modestissimo valore.- Inoltre il villino, forse perchè le fondazioni non raggiungono ovunque la roccia, ha bisogno di continui lavori di manutenzione e di rinforzo, e solo nel 1936 furono spese, per questo titolo, circa £. 20.000.-

Il reddito, data la lontananza di Civitavecchia, è modesto ed assorbito completamente dalle imposte, spese generali, manutenzione degli appartamenti ecc., sicchè il bilancio della proprietà si è chiuso nel triennio, costantemente in passivo.-

Per queste considerazioni il Direttore Generale ritiene opportuno ^{accogliere} la richiesta del Comm. Cinciari, la quale viene sottoposta al Comitato e al Consiglio per l'approvazione.-

Il Comitato delibera di trasmettere al Consiglio con parere favorevole la suddetta richiesta.-

° ° °

h) PROPOSTA DI MASSIMA PER VENDITA DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO ALL'ACQUA TRAVERSA -

