

l'uno suddivisi in 34 appartamenti e 17 negozi, 2 alloggi portieri, due lavatoi comuni per un totale di mc.22.778,25.-

Complessivamente le costruzioni vennero a costare lire 2.389.605,88; togliendo le L.228.000, pagate alla Romagnoli per la transazione si ottiene un costo di L.2.161.605,88 pari a lire 94.89, a mc.-

L'ammontare delle spese generali fu di L.93.139,90, pari al 3,90%.-

In sede di conto finale alcune ditte inserirono riserve per L.2.764, a tacitazione delle quali la Commissione di Collaudo ha transatto per L.596 (cifra inclusa nel costo complessivo dei fabbricati).-

Se si considera che: 1) nel prezzo di appalto fissato con la Ditta Romagnoli in L.73 a mc. non erano compresi i lavori di finimento (quali le sistemazioni esterne, le fosse settiche, l'applicazione di asfalto sotto al pavimento del P.T., la lastronatura di sughero catramato, le opere di giardinaggio, ecc.) che incidono per L.75.000 circa, pari a . . . . . L. 3,30 il mc.

2) - che le spese generali incidono per. . . . . " 4,08 a mc.

3) - che in dipendenza della variazione di struttura dei due edifici (da ingabbiatura in c.a. come era prevista, in progetto, a muratura ordinaria, come fu dovuta eseguire per le difficoltà di approvvigionamento del ferro) la Direzione Servizi Immobiliari prevede un aumento di spesa di circa . . . . . " 10,50 a mc.

4) - Il maggior costo sarebbe quindi di. . . . . " 4,01 a mc.

Se però si tiene presente che quando i Servizi Tecnici ricevettero la consegna dalla Ditta Romagnoli, erano eseguiti lavori per sole L.313.772,60 e che quindi, fu dovuto provvedere ex-novo agli approvvigionamenti per un importo di lavori di L.1.827.833,28 sui quali gravano necessariamente tutti gli aumenti dovuti alla a scesa del mercato e del 10% sui salari, che si possono ottimistica