

naro da parte dell'INA, per la zona di sua proprietà che andrà a cedere, corrispettivo che comunque ne verrà al Comune stesso, attraverso l'opera di pubblica utilità che sarà eseguita sistemando la zona oggi anche dannosa all'igiene.-

Il Comitato delibera di trasmettere le suddette proposte al Consiglio con parere favorevole.-

o ° o

g) TERRENI LUNGOTEVERE FLAMINIO - ROMA -

Il Direttore Generale informa il Comitato circa l'offerta pervenuta dalla Soc. Nebbiosi di terreni situati al Lungotevere Flaminio, in angolo con la via G.Sacconi, terreni della superficie di circa 12.500 ~~mq~~ mq. destinati dal Piano Regolatore partecolareggiato 10 ottobre 1932, a costruzione di palazzine, che secondo l'ultimo regolamento edilizio possono avere un fronte da 28 a 38 ml. con il rientro di 4 metri, ed una altezza di quattro piani, oltre il seminterrato ed il piano attico.-

Il Comitato tecnico chiamato ad esprimere il proprio parere in merito ha dichiarato che le aree della zona in questi ultimi anni, hanno subito un notevole aumento di valore, indicando che per terreni pure a palazzine, in zona attigua, sia pure migliore per quanto riguarda le comunicazioni, sono state effettuate vendite per oltre £. 400 al mq., mentre le aree in corrispondenza della testata del nuovo Ponte Mussolini, sarebbero state cedute dalla Società Generale Immobiliare all'Istituto Naz.Fascista di Previdenza Sociale al prezzo di £. 425-450 al mq.-

Per questi terreni è in corso una istruttoria tendente a cambiare la destinazione da palazzine a fabbricati intensivi, ciò che data la natura dell'Ente interessato ed il carattere particolare della zona, si ha ragione ritenere verrà concesso.-