

Il Comitato delibera di trasmettere la proposta al Consiglio con parere favorevole.-

o o o

f) VITERBO - AUMENTO DELLA SPESA PREVENTIVATA -

Il Direttore Generale ricorda che l'On. Consiglio ebbe già a deliberare nella seduta del 24-3-37 la costruzione di due edifici a Viterbo nella nuova zona che sarà delimitata dalla Via del Littorio.- In quella occasione, i criteri di massima stabiliti fissavano il prezzo massimo in quello della indennità di espropriazione per i terreni di terzi, mentre per la zona di proprietà del Comune il prezzo doveva essere della metà di quello di espropriazione per pubblica utilità.-

Senonchè, le cifre preventivate a quel momento, presupponevano che la espropriazione avvenisse con norma speciale di piano regolatore, mentre il decreto che poi è venuto si riferisce alla normale legge del 1865, il che porterà un sensibile aumento dei costi.- Il Comune prevede £. 832 al mq., mentre prima se ne prevedevano 658.-

Tenuto conto di ciò, la media preventivata dell'intera zona da vendersi all'Istituto era di £. 590 circa al mq.-

Di fronte a tale stato di cose, è sembrato necessario, a maggior tutela dell'Istituto, di fissare senz'altro un prezzo unitario lasciando a carico del Comune ogni maggiore area.- Il detto prezzo si potrà fissare in £. 655 al mq., tenuto conto che i costruendi fabbricati difficilmente beneficieranno della esenzione di imposta venticinquennale.-

Sarà necessario di inserire un preciso patto che contem-  
pli la possibilità che il Comune non abbia corrispettivo in de

