

cinque anni, il solo locale terreno della nuova costruzione, locale che avrà l'identica superficie di quello attuale.-

Il canone annuo pattuito sarebbe di £. 3.600.-

Se si considera che il vano della nuova bottega verrà presumibilmente a costare, compresa la quota parte del terreno, lire 55.000, l'investimento che l'Istituto verrebbe a fare, si aggirerebbe sulla cifra del 6,50%.-

Da quanto sopra risulta quanto siano favorevoli le trattative svolte con il Cerulli, che esonerano l'Istituto da fastidi e litigi, dando al capitale investito una equa remunerazione e possibilità all'Istituto di rendersi proprietario dello stabile sborsando la stessa somma che avrebbe sborsata qualora lo stabile in esame fosse stato espropriato dal Governatorato.-

Il Direttore Generale chiede all'On. Consiglio di voler autorizzare quanto sopra, dando mandato a lui e alla Direzione dei Servizi Immobiliari, di addivenire alla stipula dell'atto di acquisto dello stabile in Via Agonale, di proprietà Cerulli.-

Il Comitato delibera di trasmettere le suddette proposte al Consiglio con parere favorevole.-

d) COLLAUDO DELL'IMMOBILE DI MILANO IN VIA TERTULLIANO N.41 -

Il Direttore Generale ricorda che l'Istituto acquistava a suo tempo, il blocco di immobili in Milano in Via Tertulliano 37-41 di proprietà della Soc. S.P.Q.R., costituito da N.2 immobili distinti, ultimati in ogni loro parte e già in reddito, e da un immobile che all'atto dell'acquisto trovavasi in rustico essendo stato di esso costruito solamente la gabbia in cemento armato e muratura, i relativi solai di ogni piano e la copertura a tetto.-

