

Il Comitato prende atto, compiacendosi di queste comunicazioni del Direttore Generale.-

° ° °

c) ACQUISTO STABILE IN ROMA VIA AGONALE -

Il Direttore Generale prospetta all'On. Consiglio di Amministrazione l'opportunità di procedere all'acquisto dello stabile sito, in Roma, Via Agonale e denominato "Del friggitore delle cinque lune", di proprietà del Sig. Armando Cerulli.-

Come è noto la casa ha manifestato evidenti segni di dissesto dopo che a norma della convenzione stipulata con il Governatorato, l'Istituto aveva provveduto a demolire le case comprese fra via Agonale, Piazza dell'Apollinare e via delle Cinque Lune.-

Il Cerulli, in un primo tempo, avanzò la richiesta di lire 300.000, ed il Servizio Tecnico indusse il Cerulli ad accettare, come base per le trattative, il prezzo medio di esproprio di tutta la zona, prezzo medio risultante dalla convenzione stipulata con il Governatorato.- E poichè tale prezzo si aggira intorno alle lire 2.200 al mq. il prezzo di acquisto della casa avrebbe dovuto contenersi entro le £. 110.000 circa, dato che la superficie risulta di circa mq.50;- In sede di trattative definitive, il Cerulli ha però fatto presente l'eccezionale posizione d'angolo del suo stabile, che lo rende molto commerciale, e la sua limitata superficie; considerazioni che sono state ritenute giuste e che hanno indotto il Servizio Tecnico ad elevare la sua offerta da £.110.000 a £. 115.000, offerta che è stata accettata dal Cerulli, il quale però, a compenso della falciatura apportata alla sua primitiva domanda, ha chiesto, e la Direzione dei Servizi Immobiliari avrebbe ritenuto opportuno concedere, di avere in locazione per la durata di

