

### III - POLIZZA SPECIALE PER ACQUISTARE APPARTAMENTI -

Il Direttore Generale comunica che l'Avv. Giannantonio Canevaro di Roma ha proposto all'Istituto l'emissione di una polizza di assicurazione sulla vita che, oltre a facilitare l'acquisto delle case ai meno abbienti, garantisca anche alle loro famiglie, in caso di decesso, la libera proprietà della casa stessa.-

La nuova polizza proposta, a forma "Mista", dovrebbe essere incontestabile, e al normale premio di tariffa si aggiungerebbero gli interessi annui del prezzo dell'appartamento, corrispondente al capitale assicurato.-

L'intervento dell'I.N.A. è richiesto dal proponente soltanto dall'emissione della suddetta polizza, senza che ciò implichi nessuna operazione di finanziamento da parte dell'Istituto stesso.-

L'acquirente dell'appartamento sottoscriverebbe la polizza e l'Istituto si obbligherebbe di pagare al beneficiario, allo scadere del contratto assicurativo, o al decesso dell'assicurato, il prezzo integrale dell'appartamento ed inoltre, annualmente o semestralmente, tutti gli interessi annui relativi al prezzo suddetto.- Verrebbe contemporaneamente accesa, a favore dell'I.N.A. ipoteca di primo grado per garanzia di ogni suo credito verso l'assicurato.-

Il premio complessivo annuo dovuto dall'acquirente-assicurato per effetto della nuova polizza, sarebbe comprensivo: a) del premio ordinario di assicurazione vita; b) degli interessi sul prezzo degli appartamenti equivalente al capitale assicurato; c) di un leggero soprapremio per assicurazione-interessi.-

Il venditore sarebbe in grado di incassare subito il prezzo dell'appartamento in quanto la polizza emessa in suo favore potrebbe essere scontata da un istituto di credito che ne diventerebbe il beneficiario per il capitale e per gli interessi, subentrando al venditore in ogni suo credito verso l'I.N.A. dipendente dalla poliz