

attuale contratto, sulla base di un canone annuo di circa lire 56.000.- La Società, inoltre, tenendo presente i vantaggi che deriverebbero da una gestione diretta o da opportuni miglioramenti e perfezionamenti dell'Azienda, che determinerebbero un aumento della clientela nelle stagioni meno propizie, ritiene possibile un reddito maggiore di quello ricavabile dall'affitto, tale da attribuire alla proprietà posta in vendita un valore di circa lire 1.100.000.-

La Società si dichiara inoltre disposta a raggugliare il suddetto valore in titoli al portatore (eventualmente anche in certificati provvisori) del nuovo Prestito Redimibile 5%, mentre, qualora invece l'Istituto preferisse trattare per contanti, il prezzo da convenirsi si stabilirebbe di comune accordo.-

Il Direttore Generale sottopone la proposta della suddetta Società all'On. Consiglio di Amministrazione, per le decisioni di sua competenza, facendo presente però che essa non appare conveniente per l'Istituto, data la destinazione dell'immobile, le spese che si dovrebbero incontrare per il suo miglioramento e le difficoltà che si dovrebbero affrontare per l'amministrazione della proprietà offerta, assolutamente non confacente alla natura degli investimenti immobiliari dell'Istituto stesso.-

Il Comitato ritiene che la proposta non possa interessare l'Istituto, per le ragioni esposte dal Direttore Generale.-

° ° °

n) RICHIESTA DI UN MUTUO DI £. 475.000 DA PARTE DEL COMUNE DI ROCCA DI PAPA -

Il Direttore Generale comunica che il Comune di Rocca di Papa ha richiesto all'Istituto un mutuo di £. 475.000, da destinar-

