

i) TRATTATIVE PER LO ACQUISTO DEI DUE STABILI DI PROPRIETA' DELLA SOC.COOP."L'EDILE ASSICURATIVA" DI MILANO -

Il Direttore Generale ricorda che l'On. Consiglio, nella adunanza del 16 dicembre u.s., considerata la situazione derivata dai due mutui concessi rispettivamente nel 1927 e 1928 dall'Istituto alla Soc. Cooperativa "L'Edile Assicurativa" di Milano, stante la persistente inadempienza di vari soci della Cooperativa stessa, ha preso in considerazione la proposta fatta da detta Società per l'acquisto, da parte dell'Istituto, dei due stabili ipotecati a garanzia dei mutui sopra citati.-

L'On. Consiglio, in conseguenza, tenuto presente il valore attribuito a tali immobili dal Comitato Tecnico, in £. 2.400.000, ha autorizzato il Direttore Generale a trattare l'acquisto alle migliori condizioni possibili.-

Il prezzo di £. 2.200.000, proposto in un primo momento, e quello di £. 2.400.000, pari al valore di perizia, proposto successivamente, non sono stati accettati dalla Società, ~~che~~ basandosi sul costo degli immobili e sulla percentuale di svalutazione, che da tale costo potrebbe, a suo parere, detrarsi, ha insistito per ottenere più favorevoli condizioni.-

Si è ritenuto quindi opportuno far eseguire un nuovo accertamento peritale, per avere precisa cognizione del valore attuale di mercato dei due immobili in questione, tenuto presente che nella precedente valutazione il Comitato Tecnico si è basato unicamente sulla perizia effettuata nel 1927-28, per la concessione dei mutui.-

Il Comitato Tecnico, a seguito dell'esame della nuova perizia eseguita in Milano dall'Ing. Salvi Cristiani, ha ritenuto di attribuire ai due stabili offerti in vendita il valore complessivo di £. 2.425.000, aumentando cioè di £. 25.000 la precedente va

