

A questi benefici fanno riscontro i seguenti svantaggi: il quartiere indigeno gli è troppo a ridosso e svalorizza le abitazioni; la sistemazione della città europea avviene ed avverrà tutta dalla parte opposta verso il Viale Mussolini; la fronte fabbricabile sul Corso del Re è troppo ridotta rispetto alla superficie da edificare; tale superficie di per se stessa vasta (oltre mq.3.000) ed impone la costruzione di un palazzo di mole troppo grande; la spesa per l'area risulta eccessivamente alta (L.900.000).-

3°) - AREA DEMANIALE - Si trova sul Viale Mussolini a pochi passi dell'attuale Agenzia dell'Istituto.-

Presenta il vantaggio di essere nella zona degli affari e del commercio, sulla principale via di Asmara, vicinissima ad importanti edifici pubblici.- Pure essendo come si è detto nel punto più centrale e signorile, partecipa della zona delle abitazioni (alle spalle a tutto il quartiere dei villini).-

Non solo è la migliore delle aree per la sua ubicazione; ma lo è anche per la sua ragionevole estensione (mq.1.200) che la fa essere meglio adeguata per la costruzione di un edificio proporzionato alle esigenze della città.- Trattandosi di proprietà demaniale, le trattative per l'acquisto esulano da ogni speculazione, e facile può essere il raggiungimento di un conveniente accordo sul prezzo.-

Dalla breve illustrazione sopra fatta risulta che -in ordine di importanza, convenienza ed opportunità- le aree indicate debbono classificarsi nel seguente modo:

1°) AREA DEMANIALE - la migliore e la più conveniente assolutamente.-

2°) AREA PRIVATA -

3°) AREA COMUNALE -

Il Comitato delibera di trasmettere al Consiglio con pa=

