

stituzione e valorizzazione dell'Impero gli hanno assegnato.-

Non si può far conto dello stato di cose che oggi si osserva, sia rispetto al numero di abitanti residenti e di passaggio, sia rispetto alla massa di affari che si svolge.-

Una gran parte di ciò che è venuto concentrandosi all'Asmara ~~di~~ come capitale del Tigrai e più come quartiere generale dell'Esercito- tenderà a proiettarsi e a diffondersi verso le zone dell'interno, secondo le naturali vie di sviluppo.-

Per questo gli esorbitanti prezzi richiesti per le vendite e gli affitti di aree e di immobili debbono considerarsi come di natura temporanea e destinati a stabilizzarsi su un livello più ragionevole.-

Le aree di piano regolatore sulle quali è possibile all'Istituto di costruire sono tre: una municipale, una privata ed una demaniale.-

1°) - AREA MUNICIPALE (n.1 del piano regolatore) - Ha il beneficio di trovarsi sul Viale Mussolini -destinato a diventare la principale arteria di Asmara- e in posizione abbastanza prossima a edifici pubblici importanti.- Però è alquanto discosta dalla zona degli affari e del commercio; presenta notevoli oneri verso i confinanti per cui non è facile svilupparvi un edificio organico; richiede l'onere di importanti lavori di fondazione perchè si trova ove presentemente passa un torrente ed è più bassa del livello stradale.-

Questa area è stata segnalata e richiesta soltanto per non trascurare nessuna possibilità.-

2°) - AREA PRIVATA - (n.3 del piano regolatore) E' in posizione buona giacchè situata nel centro commerciale vicinissima alla Banca d'Italia, al Banco di Roma, alla Posta ed alla Banca di Napoli.- Il Corso del Re, su cui prospetta in parte, è ora la via del commercio e degli affari.-

