

la firma.

Il Comitato delibera di trasmettere le suddette proposte al Consiglio con parere favorevole.

o o o

e) PROPOSTA DI MASSIMA PER L'ACQUISTO DI UN EDIFICIO IN VIA XXII MARZO A VENEZIA PER SEDE AGENZIA GENERALE -

Il Direttore Generale rileva come la situazione dei locali dell' Agenzia Generale di Venezia sia divenuta assolutamente insostenibile e come occorra, con carattere d'urgenza, provocare una sistemazione della rappresentanza dell'Istituto in quella città.

Fa noto che la Direzione dei Servizi Immobiliari ha lungamente studiato il problema e che essendo mancata da parte del Comune qualsiasi iniziativa per abbinare la costruzione di un edificio con una sistemazione di piano regolatore, si è trovata nella necessità di ritornare sul vecchio, ma unico progetto possibile, e cioè quello di acquistare l'ex restaurant Bauer a via XXII Marzo.

Nel 1934 furono iniziate trattative con l'Amministrazione degli eredi Grunwald, la quale concretò una richiesta di £.2.300.000, successivamente ridotta a £.2.000.000 ed in un secondo tempo a £. 1 milione 750.000.-

La Direzione dei Servizi Immobiliari ritenne, dal punto di vista patrimoniale, limitare l'offerta intorno alle £. 1.200.000 + 1 milione 250.000. Oggi l'immobile viene nuovamente offerto sulla base di £. 1.550.000, con possibilità di riduzione a £. 1.500.000.-

La superficie totale dell'edificio è di circa 510 mq. compresi i cortili e la cubatura ascende a circa 6.560 mc.; essa trovasi a soli cento metri da piazza S.Marco in posizione commercialmente interessante.

