

ta di uno dei tre lotti di terreno, che formano la loro proprietà ipotecata, e precisamente quello migliore, sul Viale delle Medaglie d'Oro, di circa mq.33800, incassando la somma di L.650.000 in conto del suo credito.- Il Compratore, che si assicura sia persona solvibile, verserebbe in contanti L.250.000, obbligandosi di versare il residuo prezzo in L.400.000 in termine breve da convenirsi, ferma restando, bene inteso, l'ipoteca dell'Istituto, fino al momento in cui il prezzo non sia stato saldato.- Durante il termine di mora, sarebbe corrisposto dal compratore all'Istituto l'interesse del 6%.-

Al fine di dare all'On.Consiglio gli elementi necessari per decidere in merito alla detta proposta, è stato richiesto al Comitato Tecnico dell'Istituto una nuova stima della proprietà Grant.-Da tale stima risulta che il lotto sul Viale delle Medaglie d'Oro ha un valore di circa L.l.183,000, mentre gli altri due lotti, verso la via della Balduina, hanno un valore di circa L.l.290.000, valore quest'ultimo che è peraltro indicativo e non potrebbe considerarsi come reale valore di mercato dei due lotti stessi.-

In tali condizioni, il credito dell'Istituto, che, a tutto il 30 giugno p.v., ascende a circa L.l.500.000, con l'incasso di lire 650.000, prezzo del lotto sul Viale delle Medaglie d'Oro, verrebbe a ridursi a L.850.000, somma questa che sarebbe garantita dal valore degli altri due lotti, pari, come si è detto, a circa L.l.290.000.-

Resta pertanto a decidere se convenga incassare, secondo la proposta, L.650.000, rinunciando, in corrispettivo, alla garanzia sul lotto del viale delle Medaglie d'Oro, ed attendendo migliori condizioni di mercato, per il realizzo del restante credito, che rimarrebbe garantito dai due lotti verso Via della Balduina.-

Ai fini dell'attuale situazione della garanzia, va tenuto presente che l'Istituto è creditore primo iscritto fino alla concorrenza della somma di L.l.200.000, ma, che, avendo l'Istituto

