

ni che la Società stessa farà agli impiegati sovvenuti.-

° ° °

1) PROPOSTA DI ACQUISTO DELL'EX PROPRIETA' BRUSCOLINI -

Il Direttore Generale ricorda che l'Istituto nel 1934 rimase aggiudicatario della proprietà Bruscolini, sita nel Comune di Senigallia e costituita da quattro fondi rustici con altrettante case coloniche in una delle quali vi è una parte riservata a civile abitazione.- La superficie complessiva è di ettari 51.83.63.-

Mentre il prezzo di aggiudicazione di tale proprietà fu di lire 324.000, il credito dell'Istituto, in dipendenza del mutuo di lire 375.000 concesso con atto 6 luglio 1926 a rogito Rinaldi, alla data del precetto 11 luglio 1929, ammontava a £. 398.878, nè da tale data a oggi detta somma va maggiorata di interessi in quanto l'Istituto ha o dovrebbe aver percepito i frutti degli immobili.-

Sulla proprietà sono già state spese £. 30.659,90 per migliorie, inoltre vi grava l'usufrutto di un quarto a favore della Signora Elisa Sbrisciaed attualmente è affittata fino al 31 dicembre 1942 ai Sigg. Marzocchi, con il diritto per gli affittuari in caso di rescissione del contratto di rimanere sul fondo fino al termine dell'anno agrario e con l'obbligo inoltre per l'Istituto di corrispondere loro un compenso pari a due terzi dell'annualità di affitto, e cioè £. 9.666,66.-

Tuttociò ora farebbe salire il costo a circa £. 440.000, mentre la corrisposta di affitto di spettanza dell'Istituto è di lire 10.875 annue.-

Sono ora pervenute alcune richieste di acquisto di detta proprietà: una del Dr. Ventura per £. 400.000 libera la proprietà dall'usufrutto e dagli affittuari e per £. 350.000 nello stato di fat-