

VIII - IMPIEGHI IMMOBILIARI -a) CONVENZIONE DA STIPULARSI COL COMUNE DI VERONA -

Il Direttore Generale ricorda come l'Istituto si rese acquirente di una proprietà sita in zona centrale di Verona e precisamente sul Corso Vittorio Emanuele e formante isolato tra le Vie Cittadella, Piazza Cittadella e Via Ghiaia.-

Il piano regolatore studiato nel 1934 favorisce la valorizzazione della zona tergoale del costruendo edificio.-

Per la costruzione di esso si rende necessaria una cessione di aree del valore di circa £. 25.000, da destinarsi ad uso stradale verso Via Cittadella e Piazza Cittadella, distinte in catasto per nuovo frazionamento - Comune di Verona Sez.A - foglio XV Mappali 81 A; 81 B; 81 C della superficie complessiva di mq. 134.-

Dopo lunghe e laboriose trattative col Comune si sono ottenute, a titolo di compenso per le suddette aree cedute, le agevolazioni appresso elencate:

- a) Esenzione da qualsiasi contributo di miglioria per 25 anni.-
- b) Esonero da qualsiasi contributo circa le eventuali intercapedini sul suolo pubblico.-
- c) Adesione ad un accordo preventivo per quanto riguarda le altezze del fabbricato e ciò senza compensi di sorta.-
- d) Esonero completo della tariffa per occupazione di suolo pubblico sui quattro lati dell'edificio per tutto il periodo della costruzione.-
- e) Trattamento di favore per quanto riguarda l'imposta di consumo sui materiali con l'applicazione della tariffa di £. 3 a mc. anzichè il tasso di £. 4,50 che dovrebbe essere applicato dato il carattere di lusso che rivestirà il ns/ futuro edificio.-
- f) Esonero per l'Istituto di ogni responsabilità per l'esercizio della pubblicità sugli steccati delle impalcature.-