

4. Acquisto di un edificio in Lecco, viale Curati (Torre di San Francesco).

Il Direttore Generale sottopone al Comitato permanente il seguente rapporto.

L'Istituto è da tempo interessato all'acquisto di un immobile rappresentativo in Lecco, centro industriale in notevole sviluppo.

È stata recentemente presentata l'offerta in vendita di uno stabile di moderna costruzione, sito in detta città al viale Curati, zona preminentemente residenziale, denominato "Torre di S. Francesco", composto di un sottoterraneo con 15 vanesse, un piano terra con dieci vetrine per 4 negozi e 13 piani sopra il terreno per complessivi 115 vani utili di abitazione, divisi in 52 appartamenti di 2 o 3 camere, oltre i servizi, con accesso da due scale e quattro ascensori: è stato inizialmente richiesto il prezzo di lire 320.000.000, ridotto poi a lire 280.000.000.

La costruzione, come ha potuto rilevare la Ripartizione Tecnica Immobiliare, appare bene eseguita e di aspetto esteticamente pregevole; gli appartamenti risultano affitta-