

4  
Società Monza. Centro si è dichiarata disposta in un primo momento a ridurre il prezzo a L. 395.000.000.

La Commissione Consultiva Immobiliare, esaminata l'offerta, nella seduta n. 2974 del 25 novembre 1959, ha espresso parere favorevole all'acquisto per il prezzo di lire 390.000.000.

Ulteriori trattative hanno portato alla accettazione, da parte della Società, del prezzo di L. 370.000.000 a condizione che l'Istituto faccia conoscere le proprie decisioni entro brevissimo termine.

Considerato un piano affitti prudentiale di massima di Lire 20.500.000, la percentuale di reddito annuo lordo, in rapporto al suddetto prezzo di L. 370.000.000, è del 5,55%.

Si fa presente infine che il fabbricato di cui trattasi, data la sua centralità, è idoneo per la sistemazione degli uffici dell'Agenzia generale che, come è noto, sono attualmente in locati di affitto.

L'I. I. G. non possiede alcun immobile in Monza, mentre sarebbe opportuno avere in quel centro un edificio di rappresentanza data la notevole importanza di quella Agen.