



2 - Comunicazione circa la riduzione dei canoni di fitto dell'immobile I.N.G. in Alessandria, via Damiano Chiesa 1 - via Cairoli 2.

Il Direttore Generale sottopone al Comitato il seguente rapporto.

Lo stabile in Alessandria, via Damiano Chiesa 1, via Cairoli 2 con i negozi prospicienti via Marengo, composto di n. 24 appartamenti, n. 4 negozi ed una grande autorimessa, è entrato in reddito il 1° dicembre 1957.

Il piano affitti, approvato dal Comitato Permanente nella seduta del 10 ottobre 1957, prevedeva un reddito annuo lordo di L. 10.116.000 pari al 6,74% del costo presunto dell'immobile in L. 150.000.000.

Gli appartamenti, i negozi e l'autorimessa, anche se molto lentamente, sono stati affittati nella quasi loro totalità, meno cinque degli otto appartamenti di 4 camere.

L'Amministratore locale ha fatto presente la situazione del mercato edilizio in