



re una riduzione del 5% per gli appartamenti e del 15% medio per i negozi dello stabile citato.

Per effetto di tali riduzioni lo stabile di Piazza della Minerva - Via C. Battisti, per il quale si conterebbe di collocare entro breve tempo i due negozi sfitti, passerebbe ad un reddito lordo di L. 17.739.600, pari al 7,57% del valore di bilancio dell'immobile al 31 dicembre 1958 in L. 234.464.139.

Uguale problema si presenta anche per il primo palazzo sito nella Via Cavour 50, sia pure limitato, per ora, ai soli negozi, per i quali si dovrà provvedere al rinnovo dei contratti entro l'anno in corso.

Per lo stabile in questione il piano affitti compilato all'epoca dell'entrata in reddito del fabbricato, e cioè nel novembre 1953, prevedeva un introito lordo di L. 13.008.000, reddito maggiorato in sede di realizzazione delle singole locazioni a L. 16.744.000, come risulta dalla relazione presentata a codesto Comitato Permanente il 9 settembre 1954.

Per i negozi di detto stabile si proporrebbe una riduzione percentuale del 10% medio,