

negozii occupato dai magazzini "Standa", sia in rapporto alla possibilità di realizzare un terzo piano.

A seguito delle trattative svolte, il proprietario si è dichiarato disposto a ridurre il prezzo richiesto a £ 140 milioni.

Considerato il reddito attuale lordo di £ 6.420.000=, al quale deve aggiungersi il reddito ricavabile dall'appartamento del secondo piano ora libero, ma che in precedenza era affittato a Lire 1.200.000= annue, la percentuale di reddito, in rapporto al prezzo di £ 140.000.000=, è del 5,65%. - Detta percentuale può subire un aumento giusta le possibilità, sopra accennate, di revisione del canone di affitto del piano negozi e di costruzione di un terzo piano, nonché di trasformazione ad uffici dei locali attualmente destinati ad abitazione.