



embatura fuori terra di mc. 6.
 Le strutture dell'edificio sono
 previste per la realizzazione di
 un piano di sovrabzo che dovrebbe
 risultare di dimensioni leggermen-
 te inferiori al sottostante.

L'immobile offerto sor-
 ge nel centro commerciale della
 città, sulla via di maggior traffico,
 la Via Bianca, che collega la Pia-
 za del Popolo con la stazione fer-
 roviaria. Pertanto esso è idoneo per
 allocarvi decorosamente gli uffi-
 ci dell'Agenzia Generale che, co-
 me è noto, sono attualmente in
 locali inadeguati ed in affitto,
 non avendo S. N. F. alcun im-
 mobile di proprietà in Pesaro.

L'edificio di cui trat-
 tasi è interamente affittato, tranne
 un appartamento al secondo pia-
 no, con un reddito annuo lordo
 di L. 6.420.000= aumentabile sia in
 rapporto alla possibilità di revisio-
 ne del canone di affitto del piano