

ta già rilasciata la relativa licenza di costruzione.

Da tale trasformazione si otterrebbero ben 500 "occhi" di negozio - il cui fitto, prudenzialmente calcolato, potrebbe essere non inferiore a £ 2.5.000 = mensili per "occhio" ed a complessive £ 6.000.000 all'anno - La spesa da sostenere per i lavori sarebbe di £ 14.548.000, ivi compresa quella occorrente per il potenziamento degli attuali allacciamenti per l'elettricità e l'acqua, per il larico sui materiali, per la licenza di occupabilità, ecc.

La differenza di spesa, quindi, tra l'importo preventivato per la trasformazione in negozi e quello strettamente indispensabile per conservare ai locali l'attuale loro destinazione, sarebbe, pertanto, di £ 12.048.000 (lire 14.548.000 - 2.500.000). In definitiva, ad una maggior spesa di £ 12.048.000 corrisponderebbe un