

divise:

- n. 15 negozi, con grande magazzino terreno;
- n. 8 uffici;
- n. 18 appartamenti per uso di abitazione.

Pura cognizione sul posto dei prezzi correnti di mercato per la locazione di immobili del tipo di quello in esame, si è redatto il piano affitti (v. allegato in atti) che prevede un introito lordo annuo di £. 29.508.000, pari al 5,31% circa del capitale impegnato nella costruzione dell'immobile e nell'acquisto dell'area, in Lire 555.000.000 = circa. Le spese annue che si prevedono per i primi due anni si aggirano intorno alle Lire 3.400.000 =, come dal seguente prospetto.

- provvigione amministratore	£ 600.000,
- portierato e materiali di pulizia	" 1.500.000,
- assicurazioni	" 850.000,
- luce scale e audroni	" 400.000,
A riportare	£ 2.650.000,