



	Rapporto di	
- portiere e materiale pulizie	" 450.000	
- ascensore (forza motrice e abbonamento manutenzione)	" 250.000	
- acqua	" 120.000	
- luce scala ed audizione	" 120.000	
	<u>Totale</u>	<u>£ 1.800.000</u>

che, detratte dal reddito lordo, portano ad un reddito netto del fabbricato di £ 14.708.000=, pari al 5,24% circa del valore dell'immobile.

Poichè l'immobile è adibito esclusivamente ad uso di negozi ed uffici, e tenendo conto della prassi attualmente seguita dagli Uffici delle Imposte, e da ritentarsi che, a partire dal terzo anno, l'immobile possa essere tassato, ciò che comporterebbe un onere per l'Istituto di circa £ 1.500.000= all'anno, con la conseguente riduzione del reddito netto a £ 14.208.000= circa, pari al 4,44% del valore dell'immobile.

La Commissione Consultiva Immobiliare, alla quale