

di un piano cantinato, un piano terreno ed otto piani superiori per uso di uffici -

Le unità locative che entreranno in reddito sono così suddivise:

- n. 2 negozi con relativi cantinati;
- n. 23 appartamenti per uso di uffici -

Presa cognizione sul frosto dei prezzi praticati per la locazione di immobili del tipo di quello in esame, si è redatto il piano affitti (di allegato in atti) che prevede un introito lordo annuo di £ 20.508.000=, pari al 6,84% circa del valore dell'immobile, in £ 300.000.000=.

Le spese annuali previste si aggirano intorno alle Lire 1.800.000= annue, come dal seguente prospetto:

- Provvisoria Amministratore £. 10.000=
  - Assicurazione P.C. ed Incendio " 120.000=
- A riportare £ 530.000=