



Il costo totale, quindi, potrà aggirarsi intorno a  $\text{L. } 1.300.000.000 =$  circa.

Il reddito, in definitiva, scenderebbe al  $4,40\%$  circa del detto costo totale. Tale percentuale, inoltre, si ridurrebbe di circa il  $2,5\%$  e cioè a circa  $5,80\%$ , qualora per lo stabile in parola non si dovesse ottenere la esenzione venticinquennale dell'imposta fabbricati, esenzione che, tuttavia, sembrerebbe dovesse essere concessa agli immobili edificati nella Zona dell'Es. N. 17.

Detto reddito, comunque, sarebbe praticamente molto vicino al reddito netto, in quanto, come è noto, anche per il "Lotto S/12" rimarrebbero a carico del Ministero della Sanità tutti gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, alla guardia, alla manutenzione ed al funzionamento degli ascensori.

Per tutto conto del Tan-taggio, già sottolineato nei precedenti rapporti, di collocare immediatamente